**«Кыргыз Республикасынын Салык кодексине өзгөртүүлөрдү киргизүү жөнүндө»**

**Кыргыз Республикасынын Мыйзамынын долбооруна карата**

**салыштырма-таблица**

|  |  |
| --- | --- |
| **Колдонуудагы редакция** | **Сунушталган редакция** |
| **401-берене. Айыл чарба жерлерине мүлк салыгын эсептөө**1. Айыл чарба жерлерине таандык болгон жер участокторуна мүлк салыгын эсептөө үчүн салыктык база жер участогунун укук күбөлөндүрүүчү документте көрсөтүлгөн аянты катары аныкталат.2. Эгерде ушул беренеде башкача каралбаса, айыл чарба жерлерине таандык болгон жер участогунун бир чарчы метринин базалык салыктык наркы БСН төмөнкү өлчөмдөрдө участоктун багытына жараша белгиленет:

|  |  |
| --- | --- |
| **Областтардын жана райондордун аталышы** | **Базалык салыктык нарк (сом/чарчы метр)** |
| **Сугат айдоо жери** | **Кайрак айдоо жер** | **Көп жылдык өсүмдүктөр** | **Чабындылар** | **Жайыттар, кысыр аңыздар** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Баткен областы**  |
| **Баткен району** | 268 | 41,3 | 149 | - | 7,7 |
| **Лейлек району** | 268 | 41,3 | 149 | 24,3 | 7,7 |
| **Кадамжай району** | 275 | 41,3 | 150 | 24,3 | 12,7 |
| **Жалал-Абад областы**  |
| **Аксы району** | 306 | 56,7 | 193 | 15,9 | 13,6 |
| **Ала-Бука району** | 306 | 41,3 | 204 | 22,5 | 9,9 |
| **Базар-Коргон району** | 414 | 41,3 | 220 | 30,9 | 15,4 |
| **Ноокен району** | 453 | 41,3 | 193 | 24,4 | 15,4 |
| **Сузак району** | 414 | 41,3 | 220 | 30,9 | 15,4 |
| **Тогуз-Торо району** | 223 | 62,3 | - | 33 | 12,9 |
| **Токтогул району** | 239 | 62,3 | 201 | 30,4 | 12,9 |
| **Чаткал району** | 194 | 62,3 | - | 26,5 | 12,9 |
| **Ысык-Көл областы** |  |  |  |  |  |
| **Ак-Суу району** | 373 | 87,5 | 173 | 30,4 | 10,6 |
| **Жети-Өгүз району** | 305 | 74,9 | 168 | 23,8 | 7,7 |
| **Ысык-Көл району** | 280 | 68,6 | 155 | 23,8 | 7,7 |
| **Тоң району** | 236 | 39,2 | 119 | 20,4 | 7,1 |
| **Түп району** | 379 | 87,5 | 174 | 29,1 | 15 |
| **Нарын областы**  |
| **Ак-Талаа району** | 205 | 37 | - | 25,1 | 4,5 |
| **Ат-Башы району** | 191 | 54,3 | - | 21,7 | 4,5 |
| **Жумгал району** | 196 | 37 | - | 25,1 | 4,5 |
| **Кочкор району** | 215 | 37 | - | 25,1 | 4,5 |
| **Нарын району** | 196 | 54,3 | - | 21,1 | 5,3 |
| **Ош областы**  |
| **Алай району** | 232 | 62,3 | - | 27,7 | 5,3 |
| **Араван району** | 436 | 41,3 | 226 | 15,2 | 12,7 |
| **Кара-Кулжа району** | 232 | 62,3 | 117 | 27,7 | 5,3 |
| **Кара-Суу району** | 453 | 41,3 | 246 | 27,9 | 12 |
| **Ноокат району** | 413 | 62,3 | 233 | 27,8 | 12,7 |
| **Өзгөн району** | 413 | 62,3 | 235 | 33,7 | 13,9 |
| **Чоң-Алай району** | 183 | - | - | 21,1 | 5,5 |
| **Талас областы** |  |  |  |  |  |
| **Бакай-Ата району** | 318 | 52,5 | 164 | - | 7,4 |
| **Кара-Буура району** | 350 | 36,4 | 165 | 11,2 | 4,8 |
| **Манас району** | 331 | 36,4 | 166 | 11,2 | 4,8 |
| **Талас району** | 297 | 52,5 | 164 | 11 | 4,8 |
| **Чүй областы**  |
| **Аламүдүн району** | 400 | 56,5 | 209 | 23,1 | 10,8 |
| **Жайыл району** |  |  |  |  |  |
| **а) Чүй зонасы** | 329 | 67,9 | 213 | 20,4 | 10,8 |
| **б) Суусамыр зонасы** | 189 | 34,5 | - | 11,3 | 10 |
| **Ысык-Ата району** | 400 | 74,2 | 213 | 29,7 | 10,8 |
| **Кемин району** | 354 | 80,5 | 211 | 29,7 | 10,8 |
| **Москва району** | 392 | 67,2 | 215 | 29,7 | 7,8 |
| **Панфилов району** | 362 | 67,2 | 215 | 23,1 | 7,8 |
| **Сокулук району** | 407 | 67,2 | 211 | 13,9 | 7,8 |
| **Чүй району** | 400 | 74,9 | 211 | 32,4 | 10,8 |

3. Шаардын же калктуу конуштун аймагында жайгашкан айыл чарба жерлерине таандык болгон жер участогунун бир чарчы метринин базалык салыктык наркы, ушул берененин 2-бөлүгүндө каралган, мындай шаар же калктуу конуш жайгашкан административдик район үчүн колдонулуучу базалык салык нарктын өлчөмүндө аныкталат. 4. Көлмөнүн бир чарчы метринин базалык салыктык наркы көлмө жайгашкан административдик райондун сугат айдоо жери үчүн ушул берененин 2-бөлүгүндө каралган базалык салыктык нарктын өлчөмүндө аныкталат.5. Насостук станциялар менен сугарылуучу жер участогунун бир чарчы метринин базалык салыктык наркы ушул берененин 2-бөлүгүндө каралган, тийиштүү административдик райондун кайрак айдоо жерлери үчүн базалык салыктык наркынын өлчөмүндө белгиленет.6. Айыл чарба максаттары үчүн ижарага берилген токой фондунун жер участогунун бир чарчы метринин базалык салыктык наркы ушул берененин 2-бөлүгүндө белгиленген тиешелүү административдик райондун айыл чарба жерлеринин бир чарчы метринин базалык салыктык наркына теңдештирилет.Ушул бөлүктүн максатында токой фондунун жерлеринин категориялары тиешелүү түрдө айыл чарба жерлеринин төмөнкү категорияларына теңдештирилет:

|  |  |
| --- | --- |
| **Айыл чарба жерлери** | **Токой фондунун жерлери** |
| Айдоо сугат жерлери  | Плантациялар, питомниктер  |
| Кайрак айдоо жерлери | Жыштыкты түзбөгөн токой жерлер, кыюу жерлери, өрт алган жерлер, сейрек дарактуу жерлер, ачык жер аянтчалары, ээн жерлер |
| Көп жылдык өсүмдүктөр | Токой өсүмдүктөрү каптаган жерлер |
| Чабындылар | Токой эмес жерлер  |

7. Учурдагы салыктык мезгилде айыл чарба жерлерине таандык болгон жер участогуна мүлк салыгын эсептөө үчүн колдонулган инфляциянын коэффициенти Kи ушул Кодекс күчүнө кирген салыктык мезгилден баштап мурунку салык мезгилдери үчүн инфляциянын коэффициенттеринин көбөйтүндүсү катары аныкталат.Учурдагы салыктык мезгилде колдонулган инфляциянын коэффициенти ыйгарым укуктуу салык органы тарабынан улуттук статистиканын расмий маалыматтарынын негизинде өткөн салык мезгилинин 1-октябрынан кечиктирилбестен бекитилет.8. Учурдагы салыктык мезгилге инфляциянын коэффициенти белгиленбеген учурларда, ал мурунку салыктык мезгилде колдонулган коэффициентке барабар болуп кабыл алынат.9. Айыл чарба жерлерине таандык болгон жер участогуна же анын бөлүгүнө мүлк салыгынын суммасы ушул Кодекстин 380-беренесинде каралган формула боюнча аныкталат. | 401-берене. Айыл чарба жерлерине мүлк салыгын эсептөө1. Айыл чарба жерлерине таандык болгон жер участокторуна мүлк салыгын эсептөө үчүн салыктык база жер участогунун укук күбөлөндүрүүчү документте көрсөтүлгөн аянты катары аныкталат.2. Эгерде ушул беренеде башкача каралбаса, айыл чарба жерлерине таандык болгон жер участогунун бир чарчы метринин базалык салыктык наркы БСН төмөнкү өлчөмдөрдө участоктун багытына жараша белгиленет:

|  |  |
| --- | --- |
| **Областтардын жана райондордун аталышы** | **Базалык салыктык нарк (сом/чарчы метр)** |
| **Сугат айдоо жери** | **Кайрак айдоо жер** | **Көп жылдык өсүмдүктөр** | **Чабындылар** | **Жайыттар, кысыр аңыздар** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Баткен областы** |
| **Баткен району** | 1355 | 302 | 845 | **-** | **60** |
| **Лейлек району** | 1462 | 253 | 793 | 237 | 60 |
| **Кадамджай району** | 1569 | 448 | 768 | 307 | 88 |
| **Жалал-Абад областы** |
| **Аксы району** | 2188 | 348 | 1638 | 294 | 88 |
| **Ала-Бука району** | 2227 | 366 | 1638 | 243 | 75 |
| **Базар-Коргон району** | 3117 | 338 | 1536 | 301 | 86 |
| **Ноокен району** | 3117 | 348 | 1536 | 282 | 86 |
| **Сузак району** | 3167 | 328 | 1689 | 288 | 84 |
| **Тогуз-Торо району** | 2188 | 476 |  - | 307 | 88 |
| **Токтогул району** | 2614 | 466 | 665 | 294 | 86 |
| **Чаткал району** | 2342 | 485 |  - | 256 | 84 |
| **Ысык-Көл** **областы** |
| **Ак-Суу району** | 2707 | 725 | 1843 | 422 | 88 |
| **Жети-Өгүз району** | 2105 | 457 | 1254 | 390 | 84 |
| **Ысык-Көл району** | 2148 | 485 | 1203 | 237 | 79 |
| **Тон району** | 1633 | 329 | 819 | 301 | 71 |
| **Түп району** | 2492 | 599 | 1612 | 474 | 106 |
| **Нарын областы** |
| **Ак-Талаа району** | 1184 | 302 | **-** | 256 | 71 |
| **Ат-Башы району** | 1691 | 585 | **-** | 365 | 66 |
| **Жумгал району** | 1623 | 521 | **-** | 358 | 75 |
| **Кочкор району** | 1454 | 219 | **-** | 282 | 77 |
| **Нарын району** | 1691 | 567 | **-** | 307 | 86 |
| **Ош областы** |
| **Алай району** | 1459 | 439 | - | 294 | 88 |
| **Араван району** | 2715 | 348 | 742 | 288 | 86 |
| **Кара-Кулжа району** | 1574 | 485 | 1177 | 307 | 90 |
| **Кара-Суу району** | 3167 | 366 | 870 | 269 | 86 |
| **Ноокат району** | 2916 | 393 | 768 | 269 | 84 |
| **Өзгөн району** | 3469 | 466 | 1101 | 326 | 90 |
| **Чон-Алай району** | 1459 | 210 | **-** | 205 | 60 |
| **Талас** **областы** |
| **Бакай-Ата району** | 2424 | 256 | 1408 | - | 62 |
| **Кара-Буура району** | 2331 | 311 | 1510 | 224 | 59 |
| **Манас району** | 2378 | 384 | 1126 | 109 | 55 |
| **Талас району** | 2517 | 366 | 1305 | 416 | 88 |
| **Чүй областы**  |
| **Аламүдүн району** | 3230 | 466 | 1587 | 378 | 106 |
| **Жайыл району** |  |  |  |  |  |
| **Чүй** **зонасы** | 2814 | 329 | 1510 | 282 | 77 |
| **Суусамыр зонасы** | 1305 | 293 | **-** | 256 | 77 |
| **Ысык-Ата району** | 3126 | 540 | 1229 | 416 | 93 |
| **Кемин району** | 2970 | 567 | 1229 | 531 | 102 |
| **Москва району** | 3074 | 375 | 1740 | 320 | 86 |
| **Панфилов району** | 2918 | 421 | 1638 | 307 | 68 |
| **Сокулук району** | 3230 | 393 | 1664 | 474 | 95 |
| **Чүй району** | 2814 | 576 | 1561 | 480 | 102 |

3. Шаардын же калктуу конуштун аймагында жайгашкан айыл чарба жерлерине таандык болгон жер участогунун бир чарчы метринин базалык салыктык наркы, ушул берененин 2-бөлүгүндө каралган, мындай шаар же калктуу конуш жайгашкан административдик район үчүн колдонулуучу базалык салык нарктын өлчөмүндө аныкталат. 4. Көлмөнүн бир чарчы метринин базалык салыктык наркы көлмө жайгашкан административдик райондун сугат айдоо жери үчүн ушул берененин 2-бөлүгүндө каралган базалык салыктык нарктын өлчөмүндө аныкталат.5. Насостук станциялар менен сугарылуучу жер участогунун бир чарчы метринин базалык салыктык наркы ушул берененин 2-бөлүгүндө каралган, тийиштүү административдик райондун кайрак айдоо жерлери үчүн базалык салыктык наркынын өлчөмүндө белгиленет.6. Бийик тоолуу жана алыскы калктуу конуштарга киргизилген айыл чарба жерлерин пайдалангандык үчүн жер салыгын төлөөдө ошол район үчүн жер салыгынын базалык ставкасынын 50 пайыз өлчөмдө жеңилдик белгиленет.7. Айыл чарба максаттары үчүн ижарага берилген токой фондунун жер участогунун бир чарчы метринин базалык салыктык наркы ушул берененин 2-бөлүгүндө белгиленген тиешелүү административдик райондун айыл чарба жерлеринин бир чарчы метринин базалык салыктык наркына теңдештирилет.Ушул бөлүктүн максатында токой фондунун жерлеринин категориялары тиешелүү түрдө айыл чарба жерлеринин төмөнкү категорияларына теңдештирилет:

|  |  |
| --- | --- |
| **Айыл чарба жерлери** | **Токой фондунун жерлери** |
| Айдоо сугат жерлери  | Плантациялар, питомниктер  |
| Кайрак айдоо жерлери | Жыштыкты түзбөгөн токой жерлер, кыюу жерлери, өрт алган жерлер, сейрек дарактуу жерлер, ачык жер аянтчалары, ээн жерлер |
| Көп жылдык өсүмдүктөр | Токой өсүмдүктөрү каптаган жерлер |
| Чабындылар | Токой эмес жерлер  |

8. Учурдагы салыктык мезгилде айыл чарба жерлерине таандык болгон жер участогуна мүлк салыгын эсептөө үчүн колдонулган инфляциянын коэффициенти Kи ушул Кодекс күчүнө кирген салыктык мезгилден баштап мурунку салык мезгилдери үчүн инфляциянын коэффициенттеринин көбөйтүндүсү катары аныкталат.Учурдагы салыктык мезгилде колдонулган инфляциянын коэффициенти ыйгарым укуктуу салык органы тарабынан улуттук статистиканын расмий маалыматтарынын негизинде өткөн салык мезгилинин 1-октябрынан кечиктирилбестен бекитилет.9. Учурдагы салыктык мезгилге инфляциянын коэффициенти белгиленбеген учурларда, ал мурунку салыктык мезгилде колдонулган коэффициентке барабар болуп кабыл алынат.10. Айыл чарба жерлерине таандык болгон жер участогуна же анын бөлүгүнө мүлк салыгынын суммасы ушул Кодекстин 380-беренесинде каралган формула боюнча аныкталат.». |